




מנהל ההנדסה
 והיחידה לתכנון אסטרטגי | אגף תכנון עיר

תשריט סביבה ותשתיות

קנה מידה
 1:12,500

0 500 1,000 Meters



מקרא

סביבה ואקולוגיה

מסדרון אקולוגי עירוני
 תשתיות עירוניות ירוקה (רקע בלבד)
 זיהום קרקע - אזור רגיש להחדרת נגר עילי למי תהום (רקע בלבד)

אנרגיה (רקע בלבד)

תחמיץ
 תחמיץ - קיימת
 תחמיץ - מחוכנת
 תחמיץ - קיימת לפירוק
 תחנת קבלה חופית לנו
 קו מתח - 161 ק"ו קיים
 קו מתח - 161 ק"ו מתוכנן
 קו מתח - 400 ק"ו קיים
 קו מתח - 400 ק"ו מתוכנן
 קו חשמל לפירוק
 תמא/נכ"ש - קו גז
 קו נפט
 מתקן חשמל רידינג

מים

בריכת מים - קיימת
 בריכת מים - מחוכנת
 בוסטר מים - קיים
 בוסטר מים - מתוכנן
 מתקן טיפול במים
 קידוח מים פעיל
 רדיוס מגן א'
 רדיוס מגן ב'
 רדיוס מגן ג'
 רצועה לחכנון קווי מים - קיים (רקע בלבד)
 רצועה לחכנון קווי מים - מתוכנן (רקע בלבד)
 קו מקורות ראשי - קיים (רקע בלבד)
 קו מקורות ראשי - מתוכנן (רקע בלבד)

נגר וניקוז

מוצא חופי - קיים
 מוצא ימי - קיים
 מוצא חופי - מתוכנן
 מוצא חופי/ימי - בבחינה
 מתקן יטולת הירקוני
 תשתיות מתקן נאותת הירקוני (רקע בלבד)
 קו תעול ראשי - קיים (רקע בלבד)
 קו תעול ראשי - לשרדוג (רקע בלבד)
 קו תעול ראשי - מתוכנן (רקע בלבד)
 אזור רגישות לנוג
 פשט הצפה תמא/נכ"ש (רקע בלבד)
 פשט הצפה תמא/נכ"ש/2 (רקע בלבד)
 נחל / תעלת ניקוז מוסדרת
 מובל נחל אילוני לים (בכתוב, רקע בלבד)
 פשט פארק איראל שרון (רקע בלבד)

ביוב (רקע בלבד)

תחנת שאיבה למי קיץ
 תחנת שאיבה ביוב - קיימת
 תחנת שאיבה ביוב - מתוכנת
 תחנת שאיבה שפדן
 מתקן טיהור שפכים
 קו ביוב ראשי - קיים
 קו ביוב ראשי - מתוכנן
 קו שפדן - קיים
 קו שפדן - מתוכנן

כללי

רכבת ישראל
 הסביבה החופית - חוק שמירת הסביבה החופית
 תחום חוף הים - חוק שמירת הסביבה החופית
 קו החוף - חוק שמירת הסביבה החופית
 משפר מתח מסוקים איכילוב (רקע בלבד)
 מסדרון חשמיות תת-קרקעי (רקע בלבד)
 אזור תכנון ומספור
 נבול התכנית

* סימונים מחוץ לשטח העיר מהווים רקע בלבד

תכנית כוללת תל אביב-יפו, 5500																											
מס' תכנית	507-1123876																										
סוג תכנית	תכנית מתאר מקומית כוללת																										
סמכות ראשית	ועדה מחוזית תל-אביב																										
אופי התכנית	תכנית שמכונה לא ניתן להוציא היתרים או הרשות																										
מקום התכנית																											
מחוז	תל-אביב																										
מרחב תכנון מקומי	תל-אביב-יפו																										
רשות מקומית	עיריית תל-אביב-יפו																										
שטח התכנית	57,097 דונם																										
קנה מידה	12,500																										
תאריך	דצמבר 2025																										
שמות וחתימות																											
<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">העדה המינסטרית לתכנון והבניה תל-אביב - יפו</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>שם התכנית</td> <td>507-1123876 תכנית תמא 5500 תל אביב-יפו</td> </tr> <tr> <td>החלטות</td> <td>החלטות</td> </tr> <tr> <td>24/11/2020</td> <td>202-0002</td> </tr> <tr> <td>01/02/2022</td> <td>222-0003</td> </tr> <tr> <td>15/02/2022</td> <td>222-0001</td> </tr> <tr> <td>01/03/2022</td> <td>222-0001</td> </tr> <tr> <td>15/03/2022</td> <td>222-0001</td> </tr> <tr> <td>09/05/2022</td> <td>222-0004</td> </tr> <tr> <td>17/05/2022</td> <td>222-0001</td> </tr> <tr> <td>03/05/2022</td> <td>222-0004</td> </tr> <tr> <td>21/06/2022</td> <td>222-0001</td> </tr> <tr> <td>14/05/2023</td> <td>222-0001</td> </tr> </tbody> </table>		העדה המינסטרית לתכנון והבניה תל-אביב - יפו		שם התכנית	507-1123876 תכנית תמא 5500 תל אביב-יפו	החלטות	החלטות	24/11/2020	202-0002	01/02/2022	222-0003	15/02/2022	222-0001	01/03/2022	222-0001	15/03/2022	222-0001	09/05/2022	222-0004	17/05/2022	222-0001	03/05/2022	222-0004	21/06/2022	222-0001	14/05/2023	222-0001
העדה המינסטרית לתכנון והבניה תל-אביב - יפו																											
שם התכנית	507-1123876 תכנית תמא 5500 תל אביב-יפו																										
החלטות	החלטות																										
24/11/2020	202-0002																										
01/02/2022	222-0003																										
15/02/2022	222-0001																										
01/03/2022	222-0001																										
15/03/2022	222-0001																										
09/05/2022	222-0004																										
17/05/2022	222-0001																										
03/05/2022	222-0004																										
21/06/2022	222-0001																										
14/05/2023	222-0001																										
<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">תוקנה ע"י הוועדה המחוזית ואושרה להפקדה</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>תאריך</td> <td>24/02/2025</td> </tr> <tr> <td>מנהל האגף</td> <td>אביבה שניידר</td> </tr> <tr> <td>מנהל המוקד</td> <td>ליאור שניידר</td> </tr> <tr> <td>מנהל האגף</td> <td>אורנה כרמל</td> </tr> <tr> <td>מנהל האגף</td> <td>אורנה כרמל</td> </tr> <tr> <td>מנהל האגף</td> <td>אורנה כרמל</td> </tr> </tbody> </table>		תוקנה ע"י הוועדה המחוזית ואושרה להפקדה		תאריך	24/02/2025	מנהל האגף	אביבה שניידר	מנהל המוקד	ליאור שניידר	מנהל האגף	אורנה כרמל	מנהל האגף	אורנה כרמל	מנהל האגף	אורנה כרמל												
תוקנה ע"י הוועדה המחוזית ואושרה להפקדה																											
תאריך	24/02/2025																										
מנהל האגף	אביבה שניידר																										
מנהל המוקד	ליאור שניידר																										
מנהל האגף	אורנה כרמל																										
מנהל האגף	אורנה כרמל																										
מנהל האגף	אורנה כרמל																										